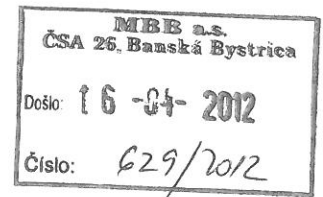


Kúpna zmluva č. 44/2012  
uzatvorená v zmysle § 588 n nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: Zdenko Stejskal, rod. Stejskal  
narodený: [ ]  
rodné číslo: [ ] ca  
trvale bytom: [ ]  
občan SR  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka a.s.  
Číslo účtu: 4004752929/7500



Kupujúci: MBB a.s.  
ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica  
IČO: 36 039 225  
zastúpená: Ing. Ľubomír Bobák, predseda predstavenstva  
Bankové spojenie: Tatrabanka a.s.  
Číslo účtu: 2627131986/1100  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, odd.: Sa vo vložke č.: 601/S

I.  
Predávajúci Zdenko Stejskal, rod. Stejskal, je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti vedenej Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Bystrica, na LV č. 831, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Šalková, a to:

- parcela KNC č. 1205/31, druh pozemku – vodné plochy o výmere 333 m<sup>2</sup>;
  - parcela KNC č. 1211/13, druh pozemku – vodné plochy o výmere 92 m<sup>2</sup>;
- v podiele 1/3 k celku (141,67 m<sup>2</sup> k 425 m<sup>2</sup>).

II.  
Predávajúci vyhlasuje, že predávaná nehnuteľnosť je jeho vlastníctvom v podiele 1/3 a neviaznu na nej žiadne ťarchy ani vecné bremená.  
Kúpna cena nehnuteľností - pozemkov bola stanovená dohodou zmluvných strán na 14 €/m<sup>2</sup>.  
Dohodnutá kúpna cena za jednu tretinu z 425 m<sup>2</sup> je celkom 1.983,38 €, slovom: tisíc deväťstoosemdesiattri eur tridsaťosem centov.

III.  
Kúpnu cenu, uvedenú v článku II. tejto zmluvy v celosti uhradí kupujúci do 10 dní od podpisu tejto zmlúvy obidvomi zmluvnými stranami na účet predávajúceho vedený v Československej obchodnej banke a.s., na účet č. 4004752929/7500.

IV.  
Spoluvlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti prechádza z predávajúceho na kupujúceho dňom vkladu spoluvlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného na Správe katastra v Banskej Bystrici. Do držby a úžitku kupovanej nehnuteľnosti vstúpi kupujúci zaplatením celej kúpnej ceny.  
Podanie návrhu na vklad spoluvlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy zabezpečí kupujúci v prvý pracovný deň, nasledujúci po dni, kedy na účet predávajúceho bola pripísaná celá kúpna cena za nehnuteľnosť.

V.  
Správne poplatky vyplývajúce z podania návrhu na vklad spoluvlastníckeho práva vo výške základného poplatku, t.j. 66,- €, budú hradené kupujúcim.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a právnu účinnosť dňom vkladu spoluvlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zaplatením celej kúpnej ceny, nie však skôr ako bude zverejnená v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z. na internetovej stránke www.mbb.sk. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon bol vykonaný v predpísanej forme.

Kúpna zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnocenných výtlačkoch, z čoho po podpísaní oboma zmluvnými stranami je jeden určený predávajúcemu, jeden kupujúcemu a dva výtlačky sú určené na správne úkony pre Správu katastra v Banskej Bystrici.

V Banskej Bystrici, dňa 16. 4. 2012

Predávajúci:

Zdenko Stejskal

**MBB** a.s. -2-  
ČSA 26  
Kupujúci: 974 01 Banská Bystrica  
IČO: 36039225 IČ DPH: SK2020093504  
reg. OS BB odd. 5a, vl.č. 601/S  
Ing. Ľubomír Bobák  
predseda predstavenstva